



Plot No	House Type
101	MERE
102	LOCK
103	LOCK
104	HUNTINGDON
105	HUNTINGDON
106	LOCK
107	RUTLAND-V
108	AVON
109	AVON
110	HUNTINGDON
111	MERE
112	LOCK
113	MERE
114	DEE
115	DEE
116	DEE
117	LOCK
118	LOCK
119	LOCK
120	MERE
121	A1120
122	A1120
123	DEE-V
124	DEE-V
125	AIRE-V
126	AIRE-V
127	AIRE-V
128	DEE-V
129	DEE-V
130	DEE-V
131	AIRE-V
132	AIRE-V
133	DEE-V
134	DEE-V
135	DEE-V
136	AIRE-V
137	AIRE-V
138	DEE-V
139	DEE-V
140	DEE-V
141	DEE-V
142	DEE-V
143	DEE-V
144	AIRE-V
145	AIRE-V
146	AIRE-V
147	AIRE-V
148	DEE-V
149	DEE-V
150	DEE-V
151	DEE-V
152	AIRE-V
153	AIRE-V
154	AIRE-V
155	AIRE-V
156	AIRE-V
157	AIRE-V
158	AIRE-V
159	DEE-V
160	DEE-V
161	DEE-V
162	AIRE-V
163	AIRE-V
164	AIRE-V
165	AIRE-V
166	AIRE-V
167	AIRE-V
168	AIRE-V
169	AIRE-V
170	DEE-V
171	DEE-V
172	DEE-V
173	DEE-V
174	DEE-V
175	DEE-V

Plot No	House Type
176	DEE-V
177	DEE-V
178	DEE-V
179	DEE-V
180	DEE-V
181	LOCK
182	DEE-V
183	DEE-V
184	DEE-V
185	DEE-V
186	A575
187	A575
188	A575
189	A575
190	AIRE-V
191	AIRE-V
192	AIRE-V
193	AIRE-V
194	AIRE-V
195	AIRE-V
196	AIRE-V
197	AIRE-V
198	MERE
199	DEE
200	DEE
201	MERE
202	HUNTINGDON
203	LOCK
204	AIRE
205	AIRE
206	MERE
207	DEE
208	DEE
209	DEE
210	RUTLAND-V
211	HUMBER
212	HUMBER
213	BAIN
214	SEVERN-V
215	LOCK
216	SEVERN-V
217	BAIN
218	HUMBER
219	STAMFORD
220	DEE
221	DEE
222	LOCK
223	LOCK
224	MERE
225	STAMFORD
226	LOCK
227	HUNTINGDON
228	HUNTINGDON
229	STAMFORD
230	SEVERN-V
231	BAIN
232	SEVERN-V
233	STAMFORD
234	RUTLAND-V
235	STAMFORD
236	SEVERN-V
237	RUTLAND-V
238	RUTLAND-V
239	BAIN
240	HUMBER
241	RIBBLE
242	RIBBLE
243	MERE
244	MERE
245	RUTLAND-V
246	RUTLAND-V
247	BAIN
248	RIBBLE
249	HUNTINGDON
250	MERE

Plot No	House Type
251	RUTLAND-V
252	DEE
253	DEE
254	MERE
255	RUTLAND-V
256	HUNTINGDON
257	HUNTINGDON
258	HUNTINGDON
259	HUNTINGDON
260	MERE
261	HUNTINGDON
262	HUNTINGDON
263	RUTLAND-V
264	MERE
265	RUTLAND-V
266	AVON
267	AVON
268	RIBBLE
269	STAMFORD
270	STAMFORD
271	BAIN
272	RIBBLE
273	BAIN
274	RIBBLE
275	STAMFORD
276	LOCK
277	MERE
278	DEE
279	DEE
280	RUTLAND-V
281	STAMFORD
282	TAY
283	BAIN
284	STAMFORD
285	HUNTINGDON
286	MERE
287	DEE
288	DEE
289	DEE
290	MERE
291	RUTLAND-V
292	STAMFORD
293	LOCK
294	LOCK
295	STAMFORD
296	RUTLAND-V
297	RUTLAND-V
298	AVON
299	AVON
300	RUTLAND-V
301	MERE
302	RIBBLE
303	RIBBLE
304	MERE
305	LOCK
306	MERE
307	RUTLAND-V
308	MERE
309	TAY
310	HUNTINGDON
311	MERE
312	RUTLAND-V
313	DEE
314	DEE
315	LOCK
316	STAMFORD
317	RIBBLE
318	LOCK

House Type Schedule - Open Market				
House Type	Sqft	Storeys	Beds	No of
A575	538	2	1b 2p	4
Dee	732	2	2b 4p	19
Dee-V	732	2	2b 4p	37
Huntingdon	796	2	3b 5p	15
Aire	902	2	3b 5p	2
Aire-V	902	2	3b 5p	34
Avon	910	2	3b 5p	6
Rutland-V	1077	2	3b 5p	18
Lock	1079	2	3b 5p	18
Mere	1080	2	3b 5p	22
A1120	1120	2	4b 6p	2
Ribble	1283	2	4b 7p	9
Bain	1310	2	4b 7p	8
Severn-V	1442	2	4b 6p	5
Stamford	1546	2	4b 7p	13
Humber	1578	2	4b 7p	4
Tay	1770	2	4b 8p	2
Total				218

- KEY**
- Site Boundary Parcel 2 (218 Plots)
 - 1800mm Facing Brick wall (brick to match adjacent property)
 - CADENT Gas Easement
 - CADENT Gas Easement
 - Filter Drains
 - Refuse Collection Areas: (800mm x 800mm Space Per Dwelling)
 - LED dusk to dawn Bollard Lights.
 - Air Source Heat Pump

Rev.	Date	Description

1 Goodison Road, Lincs Gateway Business Park, Spalding, Lincs, PE12 6FY T: 01406 490590

PROJECT: Proposed Residential Development at Vernatt's Strategic Urban Extension Phase 1

DRAWING: Detailed Site Layout Sheet 1 Parcel 2 - Yews Farm 218 Plots

SCALE: 1:500@A1 DRAWN: GB

DATE: AUGUST.2025 REVISION: /

DRAWING No: 74b-SL-202