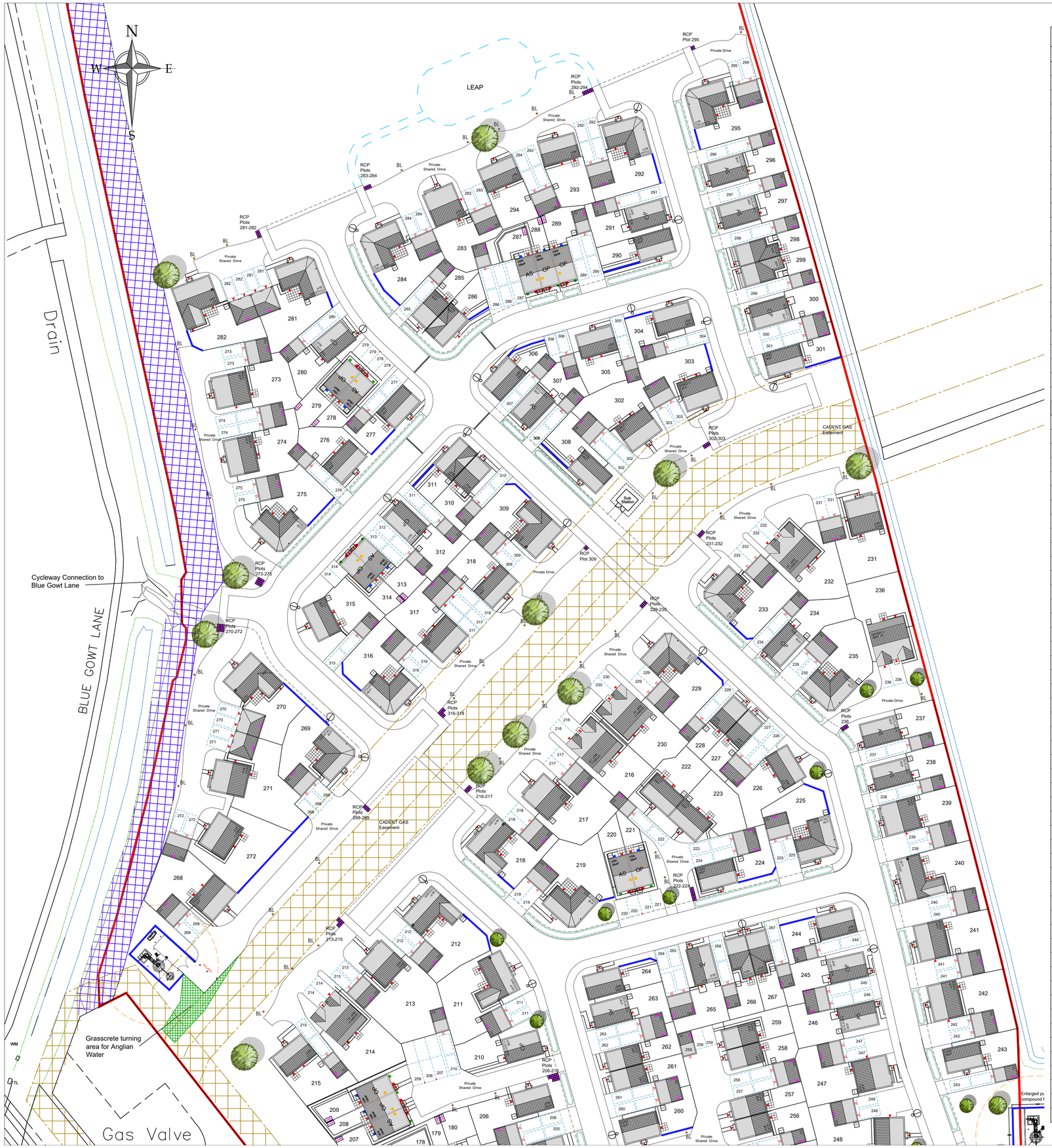

Plot Schedule

Plot No	House Type
101	MERE
102	LOCK
103	LOCK
104	HUNTINGDON
105	HUNTINGDON
106	LOCK
107	RUTLAND-V
108	AVON
109	AVON
110	HUNTINGDON
111	MERE
112	LOCK
113	MERE
114	USK
115	USK
116	USK
117	LOCK
118	LOCK
119	LOCK
120	MERE
121	A1120
122	A1120
123	USK-V
124	USK-V
125	AIRE-V
126	AIRE-V
127	AIRE-V
128	USK-V
129	USK-V
130	USK-V
131	AIRE-V
132	AIRE-V
133	USK-V
134	USK-V
135	USK-V
136	AIRE-V
137	AIRE-V
138	USK-V
139	USK-V
140	USK-V
141	USK-V
142	USK-V
143	USK-V
144	AIRE-V
145	AIRE-V
146	AIRE-V
147	AIRE-V
148	USK-V
149	USK-V
150	USK-V
151	USK-V
152	AIRE-V
153	AIRE-V
154	AIRE-V
155	AIRE-V
156	AIRE-V
157	AIRE-V
158	AIRE-V
159	USK-V
160	USK-V
161	USK-V
162	AIRE-V
163	AIRE-V
164	AIRE-V
165	AIRE-V
166	AIRE-V
167	✶ A902(AIRE)
168	★ A902
169	★ A902
170	USK-V
171	USK-V
172	USK-V
173	USK-V
174	USK-V
175	USK-V

Plot Schedule

Plot No	House Type
176	USK-V
177	USK-V
178	USK-V
179	USK-V
180	USK-V
181	★ A732
182	✶ A732(DEE)
183	✶ A732(DEE)
184	USK-V
185	USK-V
186	★ A575
187	★ A575
188	★ A575
189	★ A575
190	AIRE-V
191	AIRE-V
192	AIRE-V
193	AIRE-V
194	AIRE-V
195	AIRE-V
196	AIRE-V
197	AIRE-V
198	MERE
199	USK
200	USK
201	MERE
202	HUNTINGDON
203	LOCK
204	AIRE
205	AIRE
206	MERE
207	USK
208	USK
209	USK
210	RUTLAND-V
211	HUMBER
212	HUMBER
213	BAIN
214	SEVERN-V
215	LOCK
216	SEVERN-V
217	BAIN
218	HUMBER
219	STAMFORD
220	USK
221	USK
222	LOCK
223	LOCK
224	MERE
225	STAMFORD
226	LOCK
227	HUNTINGDON
228	HUNTINGDON
229	STAMFORD
230	SEVERN-V
231	BAIN
232	SEVERN-V
233	STAMFORD
234	RUTLAND-V
235	STAMFORD
236	SEVERN-V
237	RUTLAND-V
238	RUTLAND-V
239	BAIN
240	HUMBER
241	RIBBLE
242	RIBBLE
243	MERE
244	MERE
245	RUTLAND-V
246	RUTLAND-V
247	BAIN
248	RIBBLE
249	HUNTINGDON
250	MERE

Plot Schedule

Plot No	House Type
251	RUTLAND-V
252	USK
253	USK
254	MERE
255	RUTLAND-V
256	HUNTINGDON
257	HUNTINGDON
258	HUNTINGDON
259	HUNTINGDON
260	MERE
261	HUNTINGDON
262	HUNTINGDON
263	RUTLAND-V
264	MERE
265	RUTLAND-V
266	AVON
267	AVON
268	RIBBLE
269	STAMFORD
270	STAMFORD
271	BAIN
272	RIBBLE
273	BAIN
274	RIBBLE
275	STAMFORD
276	LOCK
277	MERE
278	USK
279	USK
280	RUTLAND-V
281	STAMFORD
282	TAY
283	BAIN
284	STAMFORD
285	HUNTINGDON
286	MERE
287	USK
288	USK
289	USK
290	MERE
291	RUTLAND-V
292	STAMFORD
293	LOCK
294	LOCK
295	STAMFORD
296	RUTLAND-V
297	RUTLAND-V
298	AVON
299	AVON
300	RUTLAND-V
301	MERE
302	RIBBLE
303	RIBBLE
304	MERE
305	LOCK
306	MERE
307	RUTLAND-V
308	MERE
309	TAY
310	HUNTINGDON
311	MERE
312	RUTLAND-V
313	USK
314	USK
315	LOCK
316	STAMFORD
317	RIBBLE
318	LOCK

House Type Schedule - Open Market

House Type	Sqft	Storeys	Beds	No of
A575	538	2	1b 2p	4
USK	732	2	2b 4p	19
USK-V	732	2	2b 4p	37
Huntingdon	796	2	3b 5p	15
Aire	902	2	3b 5p	2
Aire-V	902	2	3b 5p	34
Avon	910	2	3b 5p	6
Rutland-V	1077	2	3b 5p	18
Lock	1079	2	3b 5p	18
Mere	1080	2	3b 5p	22
A1120	1120	2	4b 6p	2
Ribble	1283	2	4b 7p	9
Bain	1310	2	4b 7p	8
Severn-V	1442	2	4b 6p	5
Stamford	1546	2	4b 7p	13
Humber	1578	2	4b 7p	4
Tay	1770	2	4b 8p	2
			Total	218

KEY

- Site Boundary Parcel 2 (218 Plots)
- 1800mm Facing Brick wall (brick to match adjacent property)
- CADENT Gas Easement
- Welland and Deepings IDB 9m Easement
- Filter Drains
- RCP — Refuse Collection Areas: (900mm x 900mm Space Per Dwelling formed using 450x450 slabs)
- BL — LED dusk to dawn Bollard Lights.
- Air Source Heat Pump

Affordable Housing

- ★ Affordable Rent:
- ✶ Shared Ownership:

Rev.	Date	Description
B	11.08.2026	S106 affordable housing mix added
A	18.05.2026	Pump station and access amended; footpath connectivity added over CADENT gas main; key updated

ASHWOOD HOMES
1 Goodison Road, Lincs Gateway Business Park, Spalding, Lincs, PE12 6FY **T: 01406 490590**

PROJECT:
Proposed Residential Development at Vernatt's Strategic Urban Extension Phase 1

DRAWING:
Detailed Site Layout Sheet 1
Parcel 2 - Yews Farm
218 Plots

SCALE: 1:500@A1 DRAWN: GB

DATE: AUGUST.2025 REVISION: B

DRAWING No: 74b-SL-202